

# Cuánto cuesta y cómo es un local comercial o inmueble

14.03.08 - M. J. P.

El proyecto de Torre Laguna es, sin duda, uno de los más ambiciosos del municipio, especialmente al haber sido considerado durante mucho tiempo como el edificio más alto de Andalucía. Y es que con dos plantas de sótano y 28 plantas de altura será uno de los que se elevarán en lo más alto del cielo andaluz.

En cuanto a la estructura del edificio, en el sótano tendrá en la planta más baja un aparcamiento con 201 plazas, mientras que en la planta más cercana a los bajos habrá una zona de parking de 75 plazas y un local comercial de 3.500 metros cuadrados.

Respecto a las viviendas, éstas se distribuirán de la planta primera a la trece. Serán 119 viviendas clasificadas en pisos de dos, tres y cuatro dormitorios y diez dúplex. Y los precios, por tanto, son tan variados como los distintos tipos de viviendas. Así pues, los pisos de dos habitaciones cuestan alrededor de 201.000 euros, mientras que los de tres dormitorios tienen un precio de 310.000 euros, y los de cuatro de 497.000.

## **Domótica**

Destaca también de las viviendas el acabado de las mismas y la domótica, que tiene un software especial y triplica el coste de la domótica que se instala normalmente en los edificios que se construyen en la actualidad.

A continuación, de la planta catorce a la veinticuatro, se sitúan la zona de oficinas, que serán en total 54. En cada una de estas plantas, que tienen unos 600 metros cuadrados, se distribuyen entre cuatro y seis oficinas.

Después, en el piso 25 se sitúa la cafetería, que dispone de 620 metros cuadrados construidos. Y en las dos últimas plantas, 26 y 27, estará el restaurante.

El último piso contará también con una zona de terraza o mirador, donde es de esperar que se coloquen las mesas del restaurante.